

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
БЕОГРАД
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИВ 612/19
6-02-00612-19-0139
Дана: 13.06.2025. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **AikBank akcionarsko društvo Beograd**, БЕОГРАД--НОВИ БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд--Вождовац, КУМОДРАШКА 103/2, против извршног дужника **Александар Перишић**, БЕОГРАД--БАРАЈЕВО--БАЋЕВАЦ, ул. МИЛИЦЕ НИКОЛИЋ бр. 2Б, ЈМБГ 0704971710427, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то:

- Једноипособан стан бр. 20, ев. бр. 140, површине 52 м2, који се налази на четвртм спрату у ул. Златиборска, бр. улаза 4 у објекту бр. 1, на кат. парцели 13667 КО Земун, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1

Мирославу Пауновићу, из Београда, Земун, ул. Владимира Николића бр. 15, ЈМБГ: 0601970710128, као купцу за цену од 11.270.000,00 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно непосредном држаоцу да непокретност из става првог изреке овог закључка преда купцу, испражњену од свих лица и ствари, у року од 8 дана од дана пријема преписа овог закључка, под претњом принудног извршења.

III Купац стиче државину на предметној непокретности у тренутку увођења у посед.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила следећа заложна права и стварни терети на непокретности из става првог изреке овог закључка и то:

- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПЕРИШИЋ АЛЕКСАНДРА ОВ.БР.104311/2010 ОД 12.08.2010.ГОДИНЕ, КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.118НЛ01-007005997 ОД 30.07.2010.ГОДИНЕ И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА, У ИЗНОСУ ОД 48.750, 00 EUR (ЧЕТРДЕСЕТСАМХИЉАДАСЕДАМСТОТИНАПЕДЕСЕТЕУР-а) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО КУПОВНОМ КУРСУ БАНКЕ ЗА ДЕВИЗЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА ПРОМЕНЉИВОМ НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ У ВИСИНИ ОД ПОНДЕРИСАНОГ ТРОМЕСЕЧНОГ EURIBOR-А КОЈИ У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 0, 761 ПРОЦЕНТНИХ ПОЕНА УВЕЋАН ЗА МАРЖУ ОД 4, 20 ПРОЦЕНТНИХ ПОЕНА ШТО У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 4, 96% ГОДИШЊЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА СРЕДСТАВА ОД 168 МЕСЕЦИ РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА КАМАТНОМ СТОПОМ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ КВАРТАЛНО ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА КОЈИ СУ ЗАКЉУЧИЛИ: ALPNA BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, КРАЉА МИЛАНА 11 (ПОВЕРИЛАЦ) И СМИЉАНА ТРАЈКОВИЋ ИЗ ЗЕМУНА, УЛ.МАРИЈЕ БУРСАЋ БР.2/18 (ДУЖНИК), У КОРИСТ ALPNA BANK SRBIJA AD БЕОГРАД,

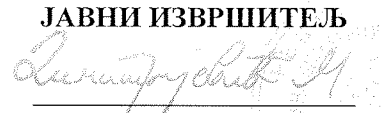
КРАЉА МИЛАНА БР.11 НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПРЕНОСУ ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНИХ ХИПОТЕКОМ ОПУ:3647-2017 ОД 15.12.2017.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРЈАНА СИМОВИЋ АЛЕКСИЋ, УСТУПА СЕ ПОТРАЖИВАЊЕ И ПРЕНОСИ СЕ ХИПОТЕКА У КОРИСТ SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 50а/б, МБ 07552335

- ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ТРЕЋЕГ ОСНОВНОГ СУДА У БЕОГРАДУ ПОСЛ.БР.2 ИИВ 2513/19 ОД 07.11.2019.ГОДИНЕ И ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИРЈАНЕ ДИМИТРИЈЕВИЋ ИЗ БЕОГРАДА ПОСЛ.БР.И.ИВ-612/2019 ОД 17.03.2020.ГОДИНЕ, РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА EUROBANK AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ВУКА КАРАЦИЋА 10, МБ 17171178 ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ПЕРИШИЋ АЛЕКСАНДРУ ИЗ МЕЉАКА, ИБАРСКИ ПУТ 30, ЈМБГ 0704971710427, НА ОСНОВУ ВЕРОДОСТОЈНИХ ИСПРАВА - МЕНИЦЕ БР.СЕРИЈЕ АА 9275402, МЕНИЦЕ БР. СЕРИЈЕ АА 7501687 И МЕНИЦЕ БР. СЕРИЈЕ АА 7501688, НА ИЗНОС ОД 4.763.674, 57 РСД СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД ДАНА 22.03.2018.ГОДИНЕ, ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ КАО И УКУПНЕ ТРОШКОВЕ ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА КОЛИКО БУДУ ИЗНЕЛИ ПО ОДМЕРЕЊУ СУДА И ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА И ТО УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ
- ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЧАНТРИЋ БРАНИСЛАВА ИИ 356/20 ОД 22.04.2024. ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У МЛАДЕНОВЦУ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У СОПОТУ И-602/2019 ОД 27.09.2019. ГОДИНЕ ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АЛЕКСАНДАР Д. ПЕРИШИЋ, ЈМБГ: 0704971710427, МЕЉАК, ИБАРСКИ ПУТ 30, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ОСНОВНИ СУД У ВАЉЕВУ – ИНДИРЕКТНИ КОРИСНИК БУЏЕТСКИХ СРЕДСТАВА, КЈС 80462, МБ: 17773097, ПИБ: 106400298, ВАЉЕВО, КАРАЂОРЂЕВА 50, ВЕЗА: К-245/16, И ТО ИЗНОС ОД 5.000, 00 ДИНАРА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА, ЗАЈЕДНО СА КАМАТОМ И ТРОШКОВИМА ПОСТУПКА, ЗАБЕЛЕЖБОМ НАВЕДЕНОГ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И ЗАКЉУЧКА У НАДЛЕЖНОМ КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ, ТЕ УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ОД СРЕДСТАВА ОСТВАРЕНИХ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА.

У НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности ЗЕМУН, на основу овог закључка, у јавној књизи, у листу непокретности КО Земун изврши упис права својине купца **Мирослав Пауновић**, из Београда, Земун, ул. Владимира Николића бр. 15, ЈМБГ: 0601970710128, на непокретности из става првог овог закључка, као и да брише заложна права и терете из става четвртог изреке овог закључка, који су се продајом угасили, као и све друге евентуалне терете који су настали до дана доношења овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ